

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 2

«11» ноября 2018 г.

Дата проведения общего собрания: с 09» ноября 2018 г. по «11» ноября 2018 г.
Место проведения общего собрания: г. Смоленск, пр-т Гагарина, д.74

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Смоленск, пр-т Гагарина, д.74,
проводимое посредством очно-заочного голосования**

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе Толмачева П.А., собств. кв. 22, свидетельство № 67-67-01/190/2011-031 от 29.09.2011; Лукьянчикова Е.П., собств. кв. 34, договор № 4142 от 20.01.1997; Зуева В.В., собств. кв. 55, свидетельство № 67-01/00-49/2002-1039 от 20.11.2002; управляющей организации ООО «Смолград».

Присутствующие: _____ человек.

Общее количество голосов собственников помещений:	4467 кв/м
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	2903 кв/м
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	4467 кв/м
Голоса, принадлежащие Администрации г. Смоленска	— кв/м
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	1485 кв/м
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	— кв/м
Кворум	66,8 % есть/нет (нужное подчеркнуть)

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря собрания.
- Выбор Счетной комиссии.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, итогах голосования.
- Утверждение места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания.
- О порядке оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в доме:
 - по нормативам, установленным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике;
 - согласно показаний приборов учёта электрической энергии, установленных на энергоёмких участках потребления электрической энергии (котельная станция, лифты, электроосвещение дома).
- Об установлении платы за содержание и техническое обслуживание общедомовой газовой котельной. Техническая эксплуатация, обслуживание придомовой газовой котельной станции и других инженерно-технических коммуникаций дома.
- Об обслуживании инженерно-технических коммуникаций, оборудования в жилых помещениях дома, оказание дополнительных платных услуг собственникам жилья, предоставляемых ООО «Смолград».
- О заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря собрания» слушали Лукьянчикова Е.П., собств. кв. 34, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников.

- Москвичева Валентина Александровна, собств. кв. № 40 (председатель).

Решили (Постановили)
по вопросу №1 «Утвердить председателем
общего собрания собственников Москвичеву
Валентину Александровну, собств. кв. № 40»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

- Пчелинцева Раиса Алексеевна, собств. кв. № 37 (секретарь).

Решили (Постановили)
по вопросу №1 «Утвердить секретарём

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

общего собрания собственников Пчелинцеву Раису Алексеевну, собств. кв. № 37»

--	--	--	--

2. По второму вопросу повестки дня «Выбор Счетной комиссии» слушали Лукьянчикова Е.П., собств. кв. 34, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить счетную комиссию в составе 4 (четырёх) человек:

1. Лунева Валентина Ивановна, собств. кв. № 35 (председатель счётной комиссии);

Решили (Постановили)
по вопросу №2 «Утвердить председателем счётной комиссии Луневу Валентину Ивановну, собств. кв. № 35»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

2. Топорова Людмила Ивановна, собств. кв. № 2 (член счётной комиссии)

Решили (Постановили)
по вопросу №2 «Утвердить членом счётной комиссии Топорову Людмилу Ивановну, собств. кв. № 2»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

3. Догадина Наталья Михайловна, собств. кв. № 6 (член счётной комиссии)

Решили (Постановили)
по вопросу №2 «Утвердить членом счётной комиссии Догадину Наталью Михайловну, собств. кв. № 6»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

4. Агибалова Валентина Михайловна, собств. кв. № 27 (член счётной комиссии)

Решили (Постановили)
по вопросу №2 «Утвердить членом счётной комиссии Агибалову Валентину Михайловну, собств. кв. № 27»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

3. По третьему вопросу повестки дня «Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, итогах голосования» слушали Лукьянчикова Е.П., собств. кв. 34, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить порядок:

- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;
- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения - лично под роспись или через почтовые ящики собственников помещений.

Решили (Постановили)
по вопросу №3 «Утвердить утвердить порядок:
- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;
- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения - лично под роспись или через почтовые ящики собственников помещений»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

4. По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания» слушали Лукьянчикова Е.П., собств. кв. 34, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: утвердить места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания:

- 1 пакет документов общего собрания – хранить в Совете дома;

- пакет документов общего собрания – хранить в управляющей организации ООО «Смолград»;
- 1 пакет документов общего собрания – хранить в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

Решили (Постановили)
по вопросу №4 «Утвердить места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания:
- 1 пакет документов общего собрания – хранить в Совете дома;
- 1 пакет документов общего собрания – хранить в управляющей организации ООО «Смолград»;
- 1 пакет документов общего собрания – хранить в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,7 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

5. По пятому вопросу повестки дня «О порядке оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в доме: 1) по нормативам, установленным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике; 2) согласно показаний приборов учёта электрической энергии, установленных на энергоёмких участках потребления электрической энергии (котельная станция, лифты, электроосвещение дома)» слушали директора ООО «Смолград» Анисимова В.М., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: принять решение о порядке оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в доме, а именно:

- 1) согласно нормативов, установленных Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.

Решили (Постановили)
по вопросу №5 «Оплачивать электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в доме, согласно нормативов, установленных Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2645,8 м ² = 88,7 %	79,3 м ² = 2,7 %	256,9 м ² = 8,6 %	За

2) принять решение о порядке оплаты электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в доме, а именно: начиная с «01» декабря 2017 г. оплачивать электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 74 пр-т Гагарина г. Смоленска, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (Основание: п.9.2 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решили (Постановили)
по вопросу №5 «Начиная с «01» декабря 2017г. оплачивать электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 74 пр-т Гагарина г. Смоленска, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (Основание: п.9.2 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации).»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	_____ м ² = _____ %	Против

6. По шестому вопросу повестки дня «Об установлении платы за содержание и техническое обслуживание общедомовой газовой котельной. Техническая эксплуатация, обслуживание придомовой газовой котельной станции и других инженерно-технических коммуникаций дома» слушали Лукьянчикова Е.П., собств. кв. 34, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено принять решение о том, что техническая эксплуатация оборудования придомовой газовой котельной станции и других инженерно-технических коммуникаций в доме осуществляется технической службой ООО «Смолград» согласно технического регламента эксплуатации теплогенерирующих установок в ежедневном режиме. Техническое обслуживание оборудования придомовой газовой котельной станции осуществляется технической службой ОАО «ГазпромГазораспределениеСмоленск» на договорной основе с ООО «Смолград».

Утвердить с «01» мая 2018г. размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику – в сумме 27 руб. 00 коп. в месяц (в том числе дополнительно 1 руб. 60 коп. – плата за содержание и текущий ремонт газовой котельной).

Решили (Постановили) по вопросу №6 «Техническая эксплуатация оборудования придомовой газовой котельной станции и других инженерно-технических коммуникаций в доме осуществляется технической службой ООО «Смолаград» согласно технического регламента эксплуатации теплогенерирующих установок в ежедневном режиме. Техническое обслуживание оборудования придомовой газовой котельной станции осуществляется технической службой ОАО «ГазпромГазораспределениеСмоленск» на договорной основе с ООО «Смолаград». Утвердить с «01» мая 2018г. размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику – в сумме 27 руб. 00 коп. в месяц (в том числе дополнительно 1 руб. 60 коп. – плата за содержание и текущий ремонт газовой котельной)»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2498,7 м ² = 83,8 %	405,3 м ² = 13,6 %	78 м ² = 2,6 %	За

7. По седьмому вопросу повестки дня «Об обслуживании инженерно-технических коммуникаций, оборудования в жилых помещениях дома, оказание дополнительных платных услуг собственникам жилья, предоставляемых ООО «Смолаград»» слушали Лукьянчикова Е.П., собств. кв. 34, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: принять решение об обслуживании инженерно-технических коммуникаций и ремонте оборудования в жилых помещениях собственников жилья дома технической службой ООО «Смолаград» по согласованному с собственниками жилья прейскуранту оказания платных услуг с обязательным оформлением платёжных документов и гарантийных обязательств от ООО «Смолаград».

Решили (Постановили) по вопросу №7 «Обслуживать инженерно-технические коммуникации и выполнять ремонт оборудования в жилых помещениях собственников жилья дома технической службой ООО «Смолаград» по согласованному с собственниками жилья прейскуранту оказания платных услуг с обязательным оформлением платёжных документов и гарантийных обязательств от ООО «Смолаград».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2903 м ² = 97,3 %	79,3 м ² = 2,7 %	— м ² = — %	За

8. По восьмому вопросу повестки дня «О заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения» слушали директора ООО «Смолаград» Анисимова В.М., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения, а именно: с «01» января 2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме № 74 пр-т Гагарина г. Смоленска, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Решили (Постановили) по вопросу №8 «с «01» января 2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме № 74 пр-т Гагарина г. Смоленска, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор







«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2536,6 м ² = 85 %	130,8 м ² = 4,4 %	314,6 м ² = 10,6 %	За

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)».

--	--	--	--

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- 1 пакет документов общего собрания – хранить в Совете дома;
- 1 пакет документов общего собрания – хранить в управляющей организации ООО «Смолград»;
- 1 пакет документов общего собрания – хранить в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

Председатель:  «11» ноября 2018 г. Москвичева В.А.
Секретарь:  «11» ноября 2018 г. Стетсенчева Р.А.
Председатель счётной комиссии:  «11» ноября 2018 г. Толорова Л.И.
Член счётной комиссии:  «11» ноября 2018 г. Азибанова В.И.
Член счётной комиссии:  «11» ноября 2018 г. Доладина Н.М.
Член счётной комиссии:  «11» ноября 2018 г. Лучева В.У.