

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 74 по п-т Гагарина с 01.05. 2018 год: 10 этажей, контейнерная площадка, лифт, газовая котельная станция. Площадь квартир 4469,1 кв.м.

Приложение №1

Статьи затрат	Стоим на 1 м2 площ Руб в	
	месяц	
1.Услуга управления	4,00	17876,4
(заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, льготы, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления)		
2.Содержание общего имущества жилого дома		
2.1. Уборка лестничных клеток		
Зарплата уборщицы	1,20	5362,92
Налог на зарплату	0,30	1340,73
Спец одежда, инвентарь, моющие средства	0,10	446,91
2.2. Дератизация и дезинфекция технических подполий	0,10	446,91
3. Техническое обслуживание.		
3.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования.		
Зарплата сантехника	0,50	2234,55
Зарплата электрика	0,50	2234,55
Зарплата разнорабчего	0,30	1340,73
Налог на зарплату	0,30	1340,73
Материалы и инвентарь	0,10	446,91
3.2. Подготовка жилищного фонда к зиме.		
Материалы и инвентарь	0,10	446,91
3.3. Осмотры(обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт	0,05	223,455
3.4. Техн.обслуживание и рем внутрид. и фасадн. газопроводов	0,20	893,82
4. Содержание придомовой территории.		
Зарплата дворника	1,20	5362,92
Налог на зарплату	0,30	1340,73
Инвентарь, материалы	0,10	446,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,20	5362,92
Обслуживание лифтов	2,20	9832,02
Сбор и вывоз ТБО и КГО	2,90	12960,39
Итого содержание общего имущества	15,65	69941,415
Б. Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно - технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций.		
Строительные конструкции	0,70	3128,37
Электрические сети	0,55	2458,005
Тепловые сети отопления и ГВС	0,70	3128,37
Сеть холодного водоснабжения и водоотведения	0,59	2636,769
Итого текущий ремонт общего имущества	2,54	11351,514
Обслуживание газовой котельной станции	8,81	39372,771
Итого на 1 м2 общей площади:	27,00 рублей	120665,7