

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в г. Демидов с 01.07.18г: Негазифицированные дома. К=0,4

Статьи затрат	Стоим на 1 м2 площ Руб в месяц	
1.Услуга управления (заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, бухгалтерия, льготы, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления)	1,10	
2.Содержание общего имущества жилого дома		
3. Техническое обслуживание.		
3.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования.		
Зарплата электрика	0,60	
Зарплата разнорабочего	0,40	
Налог на зарплату	0,30	
Материалы и инвентарь	0,29	
3.2. Подготовка жилищного фонда к зиме.		
Материалы и инвентарь	0,20	
3.3. Осмотры(обследования) технического состояния		
жилых зданий и мелкий ремонт	0,05	
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,31	
Итого содержание общего имущества	4,25	
5. Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно -		
технических сетей, санитарно-технического оборудования		
	0,52	
Итого текущий ремонт общего имущества	0,52	
Итого на 1 м2 общей площади:	4,77 рублей	4,77