

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом

г. Смоленск

15 марта 2017 г.

ООО «Смолград», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Анисимова Василия Михайловича, действующий на основании лицензии и Устава предприятия, и собственник помещения по пр-ту Гагарина д. 74 кв. _____ города Смоленска, именуемый в дальнейшем «Заказчик» _____

паспорт серия _____ номер _____ выдан (когда) _____

(кем) _____

код подразделения _____, действующий от своего имени, на основании свидетельства

о _____ регистрации _____ права _____ собственности

№ _____ от _____

выданном

и решения общего собрания собственников помещений дома и ст.162 ЖК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. **Заказчик (Собственник)** — лицо, владеющее на праве собственности помещением по адресу: г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 74, кв. _____, находящимся в многоквартирном доме. Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 39 ЖК РФ).

В данном жилом помещении также проживают:

ФИО

свидетельство о праве собственности, доля в праве собственности

В данном жилом помещении также проживают:

ФИО

свидетельство о праве собственности, доля в праве собственности

В данном жилом помещении также проживают:

ФИО

свидетельство о праве собственности, доля в праве собственности

В данном жилом помещении также проживают:

ФИО

свидетельство о праве собственности, доля в праве собственности

- 1.2. **ООО «Смолград» (Исполнитель)** — юридическое лицо, оказывающее услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, на основании решения общего собрания собственников помещений дома.

- 1.3. В состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное

оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, **металлические ограждения земельного участка с элементами запорных устройств** и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (земельный участок не размежеван, границы не определены, в собственность жильцов не передан).

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

В состав общего имущества входит внутридомовая система отопления, **состоящая из придомовой газовой котельной станции №62 - теплогенераторный пункт (согласно решения Ленинского районного суда г. Смоленска №2-3790/11 от 13.10.2011 года), комплекса инженерно-технических коммуникаций от котельной станции к дому**, стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, до обогревающих элементов, расположенных в помещениях собственника.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) до индивидуальных (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши, лифта;
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка, при передаче земельного участка в собственность жильцов дома);
- вывоз ТБО и КГО;
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе лифтов и общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома;
- **ежедневная техническая эксплуатация придомовой газовой котельной станции через штатного оператора механика станции и ее обслуживание на договорной основе силами ОАО «ГазпромГазораспределениеСмоленск»**

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

- комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов,

оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций в норме. **Оказание услуг по регистрации собственников помещений дома, выдача справок, ведение учета форма №9 и 10**
Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома – круглосуточно

- 1.4. Высший орган управления многоквартирным домом - Общее собрание Собственников помещений, в перерывах между собраниями Совет дома.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем, в течение согласованного срока, за плату:
- 2.1.1. Работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающих холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) **работ по содержанию придомовой котельной станции, которые осуществляются по договорам со специализированной организацией – ОАО «ГазпромГазораспределениеСмоленск»**
- 2.1.2. Работ по текущему ремонту общего имущества, который проводится по решению общего собрания, для целей предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности общего имущества. С указанием в решении общего собрания перечня работ, сроков выполнения и размера их финансирования.
- 2.1.3. Работ по содержанию внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства, противопожарных систем. Данные работы выполняются по договорам со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии и разрешения;
- 2.2. Перечень услуг, условия их оказания и выполнения, по содержанию общего имущества в многоквартирном доме включает:
- 2.2.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем водоотведения, систем отопления, систем холодного и горячего водоснабжения от стояков до первого отключающего устройства в квартире собственника, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до индивидуальных квартирных приборов электрической энергии.
- 2.2.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.
- 2.2.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание подъездов, лестничных клеток и придомовых территорий.
- 2.2.3.1. При проведении профилактических технических осмотров и обходов (обследований):
- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров); б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры);
 - в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
 - г) прочистка канализационного лежачка;
 - д) проверка исправности канализационных вытяжек;
 - е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
 - ж) аварийный ремонт кровли;
- 2.2.3.2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;

- б) комплекс пуско-наладочных работ в придомовой газовой котельной станции (специальный план);
- в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях, закрытие подвальных вентиляционных окон;
- г) частичный ремонт кровли;
- д) замена разбитых стекол оконных рам, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- е) установка пружин или доводчиков на входных дверях;
- ж) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
- з) ремонт труб водостока;
- и) устранение причин подтапливания подвальных помещений.

2.2.3.3. Санитарное содержание придомовых территорий:

- а) уборка в зимний период:
 - подметание свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
 - посыпка территорий противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
 - подметание территорий в дни без снегопада 2 – раза в неделю;
 - уборка контейнерных площадок – 1 раз в двое суток;
- б) уборка в теплый период:
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см – 1 раз в сутки;
 - уборка газонов – 1 раз в двое суток;
 - выкашивание газонов – 3 раза в сезон;
 - поливка газонов, зеленых насаждений – 1 раз в месяц;
 - уборка контейнерных площадок – 1 раз в двое суток;
 - стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев – 1 раз в год;
 - протирка указателей – 4 раза в год.

2.2.3.4. Санитарное содержание лестничных клеток:

- а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:
 - нижних трех этажей – 5 дней в неделю;
 - выше третьего этажа – 2 раза в неделю, в домах с лифтами – 1 раз в неделю;
 - влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов – 2 дня в неделю;
- б) мытье лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц, в домах с лифтами – 1 раз в месяц;
- в) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов – 2 раза в месяц;
- г) мытье окон – 2 раза в год;
- д) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков – 4 раза в год;
- е) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков – 1 раз в месяц.

2.2.3.5. Обслуживание газового оборудования:

- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов – 1 раз в год;
- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений;

2.2.3.6. Обслуживание лифта (лифтов):

- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта – круглосуточно;
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) – круглосуточно;
- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования – 1 раз в год.

2.2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем

аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

2.2.3.8. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

2.3. Техническое обслуживание помещения (помещений) Собственника с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в плату за содержание общего имущества, стоимость запасных частей оплачивается Заказчиком самостоятельно): а) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника; б) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.

2.4. Перечень услуг, выполняемых Исполнителем по многоквартирному дому:

2.4.1. **Совместно с Советом дома, согласно решения общего собрания собственников жилья, исполнитель оказывает помощь в открытии специального накопительного счета на капитальный ремонт дома и работе с ним;**

2.4.2. **Исполнитель предоставляет платные технические услуги собственникам жилья в квартире при проведении ремонтных работ по согласованным тарифам;**

2.4.3. При проведении плановых и аварийных технических работ уведомляет собственников жилья об этом через информационные стенды в подъездах заблаговременно;

2.4.4. **Хранение и ведение технической документации по дому: Исполнитель оказывает содействие Совету дома в проведении ревизии наличия технической документации на дом, переданной УК ООО «Спецжилуправление» и восстановление комплекса технической документации на придомовую газовую котельную станцию;**

2.4.5. **Заключение и контролирование исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту имущества дома с подрядными организациями;**

2.4.6. Начисление, сбор платы и выставление квитанций за содержание и текущий ремонт общего имущества дома;

2.4.7. Предоставление устных и письменных консультаций собственникам жилья о порядке пользования помещениями в доме и придомовой территории, о требованиях законодательства РФ в жилищной сфере;

2.4.8. Исполнение требований по ведению учета жалоб и ответа на них, исполнению заявок, по перерасчету платы за услуги, о перерывах в оказании услуг;

2.4.9. Осуществление регистрационного учета граждан, проживающих в доме и выдача справок в установленном порядке;

2.4.10. Ведение сайта организации по информированию граждан, информационных стендов в подъезде;

2.4.11. Организация работы по взысканию задолженности по оплате за содержание общего имущества с неплательщиков в установленном законом порядке.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Исполнитель обязуется:**

3.1.1. - соблюдать характеристики надежности и безопасности многоквартирного дома;
- обеспечивать безопасность для жизни и здоровья собственников жилья, сохранность общего имущества дома.

3.1.2. **После обследования технического состояния общего имущества дома и составления совместно с Советом дома дефектных актов Исполнитель организует работу по планированию текущего и капитального ремонта котельной станции, инженерных, сантехнических и электротехнических коммуникаций;**

3.1.3. Оказывать Собственнику содействие в решении следующих вопросов:

- оформление документов (копий), выписок, справок, связанных с правом собственности Собственника на помещение;
- оформление документов (копий), выписок, справок, связанных с перепланировкой помещения;

3.1.4. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного

дома и принимать соответствующие меры. Рассматривать все претензии Собственника, связанные с исполнением заключенных Исполнителем Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

3.2. Исполнитель имеет право:

- 3.2.1. Производить сбор установленных в Договоре платежей и принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества дома;
- 3.2.2. По согласованию с Собственником производить осмотр инженерного оборудования в помещении Собственника, согласовав с последним дату и время осмотра;
- 3.2.3. По вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом многоквартирного дома представлять перед третьими лицами интересы Собственника в судебных и иных инстанциях.

3.3. Собственник обязуется:

- 3.3.1. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории, заключить договор управления с ООО «Смоград»
- 3.3.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Ежемесячно вносить плату за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги, не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования и нести ответственность за не соблюдение указанных требований.
- 3.3.4. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Исполнителем. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Исполнителем.
- 3.3.5. Своевременно сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках Договора.
- 3.3.6. не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Исполнителем.
- 3.3.7. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.
- 3.3.8. Ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Устанавливать на общем собрании собственников размер платы за содержание общего имущества дома, за текущий ремонт общего имущества дома. Устанавливать перечень услуг и работ условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с учетом предложений Исполнителя.
- 3.3.9. В случае возникновения необходимости проведения Исполнителем Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, либо, в связи с нарушением Собственником настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.

3.4. Собственник имеет право:

- 3.4.1. Производить переустройство, реконструкцию, перепланировку самого помещения и подсобных помещений, переоборудование и остекление балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного сантехнического и иного оборудования в установленном ЖК РФ порядке.
- 3.4.2. Требовать от Исполнителя:
 - сведения о правильности начисления платы за содержание и ремонт общего имущества;

- проведения проверок качества предоставляемых услуг;
 - изменения размера платы за предоставление услуг ненадлежащего качества.
- 3.4.3. Контролировать выполнение исполнителем работ по Договору Советом собственников помещений многоквартирного дома.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. В соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается на основании решения (решений) общего собрания собственников помещений в таком доме, исходя из перечня услуг и работ, условия их оказания и выполнения, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Для определения цены договора применяется размер площади жилого помещения собственника по паспорту БТИ без площади лоджии балкона (отапливаемая площадь). Цена Договора определяется как плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и устанавливается:

- на срок с 15.03.2017 г. по 30.06.17 года в размере 25,40 рублей за 1 кв.м., что составляет 18,19 руб. за 1 кв. м. – за обслуживание, управление, содержание, текущий ремонт общего имущества дома, при этом отчисления на текущий ремонт общего дома в общем объеме платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества дома должны составлять не менее 14% суммы платежей, а также 7,21 руб. с 1 кв.м, за обслуживание, содержание придомовой котельной станции.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается в соответствии с решением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике на соответствующий срок.

- 4.2. Собственник вносит плату по услуге «содержание и текущий ремонт» на расчетный счет Исполнителя не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, через платежного агента. Собственник вносит плату за потребленные коммунальные услуги напрямую на расчетный счет соответствующих ресурсоснабжающих организаций согласно имеющимся абонентским индивидуальным договорам с данными организациями. Исполнитель заключает агентские договора с ресурсоснабжающими организациями для контроля за качеством поставляемых энергоресурсов и платежей за них.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ НГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Исполнитель ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за предыдущий год.
- 5.2. Исполнитель обеспечивает свободный доступ к информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения.
- 5.3. Если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.
- 5.4. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном ЖК РФ и ГК РФ (уведомление за 1 месяц).
- 5.5. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация передаются лицу, назначенному Общим собранием Собственников, а в отсутствии такового - любому Собственнику.
- 5.6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома в результате его действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.
- 6.2. Исполнитель не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по его вине или не по вине его работников. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, либо их имуществу, если он возник в результате нарушения собственниками п.п. 3.3.3 и 6.3. настоящего договора.
- 6.3. В случае не исполнения собственниками требований п.3.3.3. настоящего договора Исполнитель не несет ответственности за качество поставляемых коммунальных услуг, а также за качество услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, зависящих от технического состояния эксплуатируемого оборудования и имущества.
- 6.4. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Исполнитель вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Исполнителем, и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг в соответствии с Договором.
- 6.5. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний, несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций, возникших по вине собственника.
- 6.6. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности и санитарно-гигиенических требований в соответствии с действующим законодательством.
- 6.7. Исполнитель несет ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством РФ правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в г. Смоленске, в судебном порядке по заявлению одной из сторон.
- 7.2. Обработка персональных данных собственника. Руководствуясь требованиями ФЗ № 152 от 27.07.2006 г. «О персональных данных», с целью осуществления функций по начислению платежей с учетом мер социальной поддержки, сбору и перечислению платежей, взысканию с собственников задолженности за жилое помещение Заказчик разрешает Исполнителю осуществлять обработку следующих категорий персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес места проживания или нахождения, собственника помещения, а также членов его семьи, свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение, данные о мерах социальной поддержки, о наличии или отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение. Пользователем персональных данных являются: сотрудники Исполнителя, имеющие право доступа к персональным данным, ресурсоснабжающие организации, банковские организации, которые имеют право доступа к персональным данным в части исполнения ими своих договорных обязательств.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов; изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства

непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор вступает в силу с 15 марта 2017 года
9.2. Договор заключен до 30.06.2018 года

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник:

_____ (Ф.И.О.)

паспорт _____ № _____

выдан _____

зарегистрирован по месту постоянного проживания: _____

подпись _____

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Смоленград»
Юр. адрес: 214020, г. Смоленск, ул.

Ломоносова, д. 13

Факт. адрес: 214020, г. Смоленск,
Трамвайный проезд, д. 12, оф. 215

ИНН 6732104168

р/с 40702810659000000720 Сбербанк
России, г. Смоленск

БИК 046614632

к/с 30101810000000000632

Генеральный директор Анисимов В.М.

подпись _____

