

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в г. Демидов с 01.07.18г: Негазифицированные дома. К=0,7

Статьи затрат	Стоим на 1 м2 площ Руб в месяц		
1.Услуга управления	1,80		
(заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, бухгалтерия, льготы, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления)			
2.Содержание общего имущества жилого дома			
Зарплата	1,00		
Налог на зарплату	0,30		
Спец одежда, инвентарь	0,10		
2.2. Дератизация и дезинфекция технических подполий	0,30		
3. Техническое обслуживание.			
3.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования.			
Зарплата сантехника	0,60		
Зарплата электрика	0,60		
Зарплата разнорабчего	0,40		
Налог на зарплату	0,42		
Материалы и инвентарь	0,30		
3.2. Подготовка жилищного фонда к зиме.			
Материалы и инвентарь	0,40		
3.3. Осмотры(обследования) технического состояния			
жилых зданий и мелкий ремонт	0,05		
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,31		
Итого содержание общего имущества	7,58		
5. Текущий ремонт общего имущества дома			
Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно - технических сетей, санитарно-технического оборудования			
	1,00		
Итого текущий ремонт общего имущества	1,00		
Итого на 1 м2 общей площади:	8,58 рублей		8,58