

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 22 по ул.М. Соколовского с 01.08.2018г.: 5 этажей, контейнерная площадка

Приложение №1

Статьи затрат	Стоим на 1 м2 площ	
	Руб	в месяц
<b>1.Услуга управления</b>	<b>4,00</b>	
(заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, льготы, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления)		
<b>2.Содержание общего имущества жилого дома</b>		
<b>2.1. Уборка лестничных клеток</b>		
Зарплата уборщицы	1,50	
Налог на зарплату	0,30	
Спец одежда, инвентарь, моющие средства	0,10	
<b>2.2. Дератизация и дезинфекция технических подполий</b>	0,10	
<b>3. Техническое обслуживание.</b>		
<b>3.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования.</b>		
Зарплата сантехника	0,50	
Зарплата электрика	0,50	
Зарплата разнорабочего	0,30	
Налог на зарплату	0,40	
Материалы и инвентарь	0,20	
<b>3.2. Подготовка жилищного фонда к зиме.</b>		
Материалы и инвентарь	0,30	
<b>3.3. Осмотры(обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт</b>	0,20	
<b>3.4. Техн.обслуживание и рем внутрид. и фасадн. газопроводов</b>	0,23	
<b>4. Содержание придомовой территории.</b>		
Зарплата дворника	1,50	
Налог на зарплату	0,30	
Инвентарь, материалы	0,10	
<b>5. Благоустройство</b>		
Материалы	0,20	
Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,48	
Сбор и вывоз ТБО и КГО	2,90	
<b>Итого содержание общего имущества</b>	<b>11,11</b>	
<b>Б. Текущий ремонт общего имущества дома</b>		
<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно - технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций.</b>		
Строительные конструкции	0,30	
Электрические сети	0,20	
Тепловые сети центрального отопления и ГВС	0,20	
Сеть холодного водоснабжения и водоотведения	0,20	
<b>Итого текущий ремонт общего имущества</b>	<b>0,90</b>	
<b>Итого на 1 м2 общей площади:</b>	<b>16,01</b> рублей	<b>16,01</b>