

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Смоленск, ул. М. Соколовского, дом № 22,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с «28» июня 2018 г. по «11» июля 2018 г.

от «11» июля 2018 г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников выступили:

1. Тихонова Наталья Станиславовна, собственник кв. №28 (свидетельство о государственной регистрации права № 67-67-01/203/2013-634 от 16.07.2013)
2. Платонова Роза Афанасьевна, собственник кв. №36 (свидетельство о государственной регистрации права № 67-01/00-75/2004-613 от 21.01.2005)
3. Суворова Тамара Ивановна, собственник кв. №2 (свидетельство о государственной регистрации права № 67-67/001-67/001/003/2016-7213/2 от 12.05.2016)

Дата и место проведения внеочередного общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «28» июня 2018 г. с 19 час.00 мин. до 20 час.10 мин. (время московское) по адресу: г. Смоленск, ул. М. Соколовского, дом № 22 на дворовой территории;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час.10 мин. «28» июня 2018 г. по 19 час.00 мин. «11» июля 2018 г. по адресу: г. Смоленск, ул. М. Соколовского, дом № 22, кв.28.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>Единица измерения (кв.м.)</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	3396,40	м ²
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	2275,47	м ²
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	2232,37	м ²
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	43,10	м ²
Всего голосов не принявших участие в голосовании	1120,93	м ²
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0	м ²
Кворум	имеется	

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания – путем очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Выбор совета дома
5. Выбор председателя совета дома
6. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией
7. Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Трансфер Плюс» с 31 июля 2018 года
8. Выбор управляющей организации ООО «Смолград» ИНН 6732104168, осуществляющей работы по управлению общим имуществом дома, заключение с ней договора по управлению домом с 01 августа 2018г. Определение срока действия договора- 3 года.
9. Установление размера платы за выполнение работ/оказание услуг ООО «Смолград» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа оплаты.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения, а именно: с 01.08.2018г. собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, (теплоснабжения), договор на оказа-

ние услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 11. Назначение лица, которому передаётся учётная, расчётная и техническая документация по дому.
 12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
 13. Определение места хранения документов общих собраний, выбор лица ответственного за хранение документов и правил оформления протокола общего собрания.
 Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путём голосования (индивидуальными письменными решениями)

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:
 утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28

РЕШИЛИ:
 избрать председателем общего собрания Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Князеву Викторию Николаевну, собственника кв. №32

РЕШИЛИ:
 избрать секретарем общего собрания Князеву Викторию Николаевну, собственника кв. №32

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:

- председатель счётной комиссии Суворова Тамара Ивановна, собственник кв. №2
- член счётной комиссии Платонова Роза Афанасьевна, собственник кв. №36
- член счётной комиссии Тихонова Наталья Станиславовна, собственника кв. №28

РЕШИЛИ:
 Выбрать счетную комиссию в составе трёх человек:
 - председатель счётной комиссии Суворова Тамара Ивановна, собственник кв. №2
 - член счётной комиссии Платонова Роза Афанасьевна, собственник кв. №36
 - член счётной комиссии Тихонова Наталья Станиславовна, собственник кв. №28

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек:

- Суворова Тамара Ивановна, собственник кв. №2
- Михальченков Сергей Вячеславович, собственник кв. № 24
- Тихонова Наталья Станиславовна, собственник кв. №28
- Лопашина Жанна Александровна, собственник кв. № 38
- Гаврилова Надежда Александровна, собственник кв. № 40
- Кашук Людмила Николаевна, собственник кв. № 51

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Суворову Тамару Ивановну, собственника кв. №2

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Михальченкова Сергея Вячеславовича, собственника кв. № 24

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Лопашину Жанну Александровну, собственника кв. № 38

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Гаврилову Надежду Александровну, собственника кв. № 40

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Кашук Людмилу Николаевну, собственник кв. № 51

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2245,5 м ² = 98,7%	0 м ² = 0%	30,0 м ² = 1,3%	принято

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с УК ООО «Трансфер плюс» с 31 июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с УК ООО «Трансфер плюс» с 31 июля 2018 года

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2185,4 м ² = 96,0%	0 м ² = 0%	90,1 м ² = 4,0%	принято

8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией, осуществляющей работы по управлению общим имуществом дома, - ООО «Смоград» ИНН 6732104168. Заключить с ней договор управления домом с 01 августа 2018г. на три года (с условием пролонгации на тот же срок). Подписание договора управления многоквартирным домом поручить уполномоченному от имени собственников помещений лицу – Председателю Совета дома Тихоновой Наталье Станиславовне, собственника кв. №28.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией, осуществляющей работы по управлению общим имуществом дома, - ООО «Смоград» ИНН 6732104168. Заключить с ней договор управления домом с 01 августа 2018г. на три года (с условием пролонгации на тот же срок). Подписание договора управления многоквартирным домом поручить уполномоченному от имени собственников помещений лицу – Председателю Совета дома Тихоновой Наталье Станиславовне, собственника кв. №28

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2051,3 м ² = 90,1%	129,0 м ² = 5,7%	95,2 м ² = 4,2%	принято

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2018 г размер платы за выполнение работ/оказание услуг ООО «Смоград» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,01 руб./кв.м (без ОДН) в месяц, а также способ оплаты- по квитанциям ООО «Смоград».

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.08.2018 г размер платы за выполнение работ/оказание услуг ООО «Смоград» по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,01 руб./кв.м (без ОДН) в месяц, а также способ оплаты- по квитанциям ООО «Смоград».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2044,9 м ² = 89,9%	77,0 м ² = 3,4%	153,6 м ² = 6,8%	принято

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.08.2018 г. собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ)

РЕШИЛИ:

С 01.08.2018 г. собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленным Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по об-

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2130,5 м ² = 93,6%	0 м ² = 0%	144,9 м ² = 6,4%	принято

ращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а так же с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ)

--	--	--	--

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить директора ООО «Смолград» и Председателя Совета дома лицами, ответственными за передачу технической и иной документации на многоквартирный дом № 22 по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске.

РЕШИЛИ:

Назначить директора ООО «Смолград» и Председателя Совета дома лицами, ответственными за передачу технической и иной документации на многоквартирный дом № 22 по ул. Маршала Соколовского в г. Смоленске.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2146,5м ² = 94,3%	129,0м ² = 5,7%	0 м ² = 0%	принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок:

- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;

- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения либо лично под роспись либо через почтовые ящики собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок:

- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;

- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения либо лично под роспись либо через почтовые ящики собственников помещений.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2275,5 м ² = 100%	0 м ² = 0%	0 м ² = 0%	принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Тихонову Наталью Станиславовну, собственника кв. №28, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания: 1 экз. у председателя Совета дома; 2 экз. - в офисе ООО «Смолград»; 3 экз. - в Жилищной инспекции.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания:
- 1 экз. у председателя Совета дома;
- 2 экз. в офисе ООО «Смолград»;
- 3 экз. в Жилищной инспекции.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2228,5м ² = 97,9%	47,0 м ² = 2,1%	0 м ² = 0%	принято

Собрание закрывается.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. у председателя Совета дома; 2 экз. - в офисе ООО «Смолград»; 3 экз. - в Жилищной инспекции.

Председатель собрания:

Тихонова Наталья Станиславовна  «11» июня 2018 г.

Секретарь:

Князева Виктория Николаевна  «11» июня 2018 г.

Председатель счётной комиссии:

Суворова Тамара Ивановна  «11» июня 2018 г.

Член счётной комиссии:

Платонова Роза Афанасьевна  «11» июня 2018 г.

Член счётной комиссии

Тихонова Наталья Станиславовна  «11» июня 2018 г.