

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №74, расположенном по адресу:
г. Смоленск, пр-т Гагарина
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 14 марта по 24 марта 2017 года

«24» марта 2017 года

по следующим вопросам повестки дня предлагается:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. В соответствии с изменениями жилищного законодательства п.1 ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ с 01.04.2017 г. выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.
3. **Расторгнуть** договор управления с УК «Спецжилуправление» с 01.04.2017 г.
4. Предлагался **выбрать организацию**, осуществляющую управление многоквартирным домом №74 по ул. пр-т Гагарина, г. Смоленск – **ООО «Смолград»**
- 4.1. **Предлагается** заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Смолград»** с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора)
- 4.2. Срок действия договора 1 год и 3 месяца, **договор заключен с 01.04.2017 г.** (с условием ежегодной пролонгации);
- 4.3. **Размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества** на один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в размере 25 руб. 40 коп. (что составляет 18 руб. 19 коп. с 1 кв. м. – за обслуживание, управление, текущий ремонт общего имущества дома, при этом отчисления на текущий ремонт общего имущества дома составляют не менее 14% от суммы фактически собранных средств на указанные цели, а также 7 руб. 21 коп. с 1 кв. м. за обслуживание придомовой газовой котельной станции силами ОАО «ГазпромГазораспределениеСмоленск»)
- 4.4. **ООО «Смолград» обязуется** ежегодно, совместно с Советом МКД составлять план и смету работ на текущий ремонт общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;
- 4.5. **ООО «Смолград» выполняет** работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств полученных от жильцов многоквартирного дома по статье «Содержание и текущий ремонт»;
- 4.6. **Собственники обязуются вносить плату** за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, дома **не позднее 10 числа месяца**, следующего за истекшим;
- 4.7. **ООО «Смолград» обязуется** предоставлять акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества на фактически выполненные работы (оказанные услуги) на подпись председателю Совета МКД, в случае отсутствия председателя совета МКД – любому члену совета;
- 4.8. В своей работе **ООО «Смолград»** руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлениями Правительства РФ, другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.
5. **Подписание договора управления многоквартирным домом производится каждым собственником помещения с ООО «Смолград»**
6. **Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги** (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию каждым собственником помещения.
7. **Утвердить порядок информирования собственников** помещений дома о проведении общих (внеочередных) собраний и принятых на них решениях через информационные стенды дома
8. **Утвердить места хранения протоколов и других документов общего собрания:**
 - 8.1. Совет дома;
 - 8.2. Дирекция ООО «Смолград»

3 собрании приняло участие 69,8 % собственников (3118,5 м²)
Общая площадь дома: 4467,7 м². Кворум присутствует.

По 1 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 3118,5 м² – 69,8 %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 2 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: — м² – — %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 2.1 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2988,6 м² – 95,83 %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 129,9 м² – 4,17 %

Решение принято

По 2.2 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2988,6 м² – 95,83 %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 129,9 м² – 4,17 %

Решение принято

По 2.3 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2988,6 м² – 95,83 %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 129,9 м² – 4,17 %

Решение принято

По 3 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 3065,5 м² – 98,3 %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 53 м² – 1,7 %

Решение принято

По 4 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: — м² – — %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 4.1 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 3118,5 м² – 100 %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 4.2 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2869,5 м² – 92,02 %; ПРОТИВ: 150 м² – 4,81 %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 99 м² – 3,17 %

Решение принято

По 4.3 вопросу повестки собрания
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 3118,5 м² – 100 %; ПРОТИВ: — м² – — %;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 5 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: _____ м² – _____ %; ПРОТИВ: _____ м² – _____ %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: _____ м² – _____ %

Решение принято

По 5.1 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 3118,5 м² – 100 %; ПРОТИВ: _____ м² – _____ %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: _____ м² – _____ %

Решение принято

По 5.2 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2869,5 м² – 92,02 %; ПРОТИВ: 249 м² – 7,98 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 5.3 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2869,5 м² – 92,02 %; ПРОТИВ: 249 м² – 7,98 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 6 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: _____ м² – _____ %; ПРОТИВ: _____ м² – _____ %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: _____ м² – _____ %

Решение принято

По 6.1 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2677,6 м² – 85,87 %; ПРОТИВ: 344,7 м² – 11,05 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 96,2 м² – 3,08 %

Решение принято

По 6.2 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 3118,5 м² – 100 %; ПРОТИВ: — м² – — %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

По 7 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 3067 м² – 98,35 %; ПРОТИВ: — м² – — %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 51,5 м² – 1,65 %

Решение принято

По 8 вопросу повестки собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 2968,5 м² – 95,19 %; ПРОТИВ: 150 м² – 4,81 %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — м² – — %

Решение принято

Председатель собрания: _____ (КВ. 34) ИЗИЯНЧИКОВ

Секретарь собрания: _____ (КВ. 37) Тележенцева

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии _____ (КВ. 48) Скандинавская

_____ (КВ. 29) Кашуев В В

_____ (КВ. 6) Дорогина И.И.