

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом № 7,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с «01» октября 2019 г. по «16» октября 2019 г.

от «16» октября 2019 г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников выступили:

1. Рыкованова Светлана Александровна, собственник кв. 25 (свидетельство о государственной регистрации права № 67-6701/040/2003, выданное Управлением Росреестра Смоленской обл.)

Дата и место проведения внеочередного общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «01» октября 2019 г. с 18 час.00 мин. до 19 час.10 мин. (время московское) по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом № 7 на дворовой территории;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час.10 мин. с «01» октября 2019 г. по 21 час.00 мин. «16» октября 2019 г. по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом № 7, кв.25.

| <i>В голосовании приняли участие</i> | <i>Количество голосов</i> | <i>Единица измерения (кв.м.)</i> |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме: | 3746,1 | м ² |
| Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе: | 2695,43 | м ² |
| Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые) | 2462,8 | м ² |
| Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления | 232,63 | м ² |
| Всего голосов не принявших участие в голосовании | 1283,3 | м ² |
| Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными | 0 | м ² |
| Кворум | имеется | |

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, итогах голосования.
4. Утверждение места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания.

Выбор органов управления в доме:

5. Выбор Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание: пункт 4.2 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

Смена управляющей организации:

9. Выбор организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского в г. Смоленске – ООО «Смолград» ИНН 6732104168.
10. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Смолград» с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора):
 - срок действия договора 1 год, договор заключен с «01» ноября 2019 года (с условием ежегодной пролонгации);

- размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета – 15 рублей 32 копейки. При ежегодной пролонгации договора размер платы за содержание жилого помещения определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на момент пролонгации договора управления, размер платы за содержание помещения устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета;

- управляющая организация обязуется ежегодно, совместно с Советом многоквартирного дома составлять план и смету работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;

- управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств полученных от жильцов многоквартирного дома по статье «Содержание жилого помещения»;

- собственники помещений обязуются вносить плату за содержание жилого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим;

- управляющая организация обязуется предоставлять акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества на фактически выполненные работы (оказанные услуги) на подпись председателю Совета дома, в случае отсутствия председателя Совета дома – члену Совета дома;

- в своей работе управляющая организация руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.

11. Об обязанности управляющей организации ООО УК «Нахимовский» в течение 3 (трёх) банковских дней с момента включения дома в лицензию ООО «Смоград» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами передать техническую документацию на многоквартирный дом №7 по ул. Дзержинского в г. Смоленске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также денежные средства собственников (в том числе от аренды общего имущества дома), с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Смоград».

12. Выбор лица, уполномоченного собственниками на подписание договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского в г. Смоленске.

13. Принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения.

Аренда общего имущества:

12. Определение условий договоров пользования (аренды) общедомовым имуществом.

13. О выборе лица, уполномоченного на подписание договоров пользования (аренды) общедомовым имуществом.

14. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, вырученных от сдачи в аренду общедомового имущества.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Соколову Галину Викторовну, собственника кв. №57, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. №25

РЕШИЛИ:

избрать председателем общего собрания Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. №25

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Соколову Галину Викторовну, собственника кв. №57

РЕШИЛИ:

избрать секретарем общего собрания Соколову Галину Викторовну, собственника кв. №57

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. №25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в количестве двух человек:

- председатель счётной комиссии Яковлева Наталья Александровна, собственник кв. №22;
- член счётной комиссии Ковалева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. №39

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в количестве двух человек:

- председатель счётной комиссии Яковлева Наталья Александровна, собственник кв. №22;
- член счётной комиссии Ковалева Екатерина Евгеньевна, собственник кв. №39

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. №25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок:

- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;
- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения - лично под роспись или через почтовые ящики собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок:

- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;
- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения - лично под роспись или через почтовые ящики собственников помещений.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. №25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания:

- 1 документ общего собрания – хранить у Председателя Совета дома;
- 1 документ общего собрания – хранить в управляющей организации ООО «Смолград»;
- 1 документ общего собрания – хранить в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

РЕШИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания:

- 1 документ общего собрания – хранить у

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

Председателя Совета дома;
 - 1 документ общего собрания – хранить в управляющей организации ООО «Смолград»;
 - 1 документ общего собрания – хранить в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Яковлеву Наталью Александровну, собственника кв. №22, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырёх человек:

- Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25
- Соколову Галину Викторовну, собственника кв. 57
- Левченкова Александра Николаевича, собственник кв. 14
- Тимошенкову Татьяну Николаевну, собственник кв. 39

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Соколову Галину Викторовну, собственника кв. 57

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Левченкова Александра Николаевича, собственник кв. 14

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------|
| 2665,81 м ² = 99,21% | 29,62 м ² = 0,79% | 0 м ² = 0% | принято |

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома Тимошенкову Татьяну Николаевну, собственник кв. 39

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| 2610,41 м ² = 97,88% | 0 м ² = 0% | 55,4 м ² = 2,12% | принято |

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Яковлеву Наталью Александровну, собственника кв. №22, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Тихонову Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание: пункт 4.2 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание: пункт 4.2 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Яковлеву Наталью Александровну, собственника кв. №22, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского г. Смоленска – ООО «Смолград» ИНН 6732104168.

РЕШИЛИ:

Выбрать организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского г. Смоленска – ООО «Смолград» ИНН 6732104168.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Смолград» ИНН 6732104168 с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора):

- срок действия договора 1 год, договор заключен с «01» ноября 2019 года (с условием ежегодной пролонгации);

- размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета – 15 рублей 32 копейки. При ежегодной пролонгации договора размер платы за содержание жилого помещения определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на момент пролонгации договора управления размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета;

- управляющая организация обязуется ежегодно, совместно с Советом многоквартирного дома составлять план и смету работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;

- управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств, полученных от жильцов многоквартирного дома по статье «Содержание жилого помещения»;

- собственники помещений обязуются вносить плату за содержание жилого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим;

- управляющая организация обязуется предоставлять акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества на фактически выполненные работы (оказанные услуги) на подпись председателю Совета дома, в случае отсутствия председателя Совета дома – члену Совета дома;

- в своей работе управляющая организация руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.

РЕШИЛИ:

Выбрать организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского г. Смоленска – **ООО «Смолград» ИНН 6732104168**. Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Смолград» ИНН 6732104168** с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора):

- срок действия договора 1 год, договор заключен с «01» ноября 2019 года (с условием ежегодной пролонгации);

- размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета – 15 рублей 32 копейки. При ежегодной пролонгации договора размер платы за содержание жилого помещения определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на момент пролонгации договора управления размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета;

- управляющая организация обязуется ежегодно, совместно с Советом многоквартирного дома составлять план и смету работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;

- управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств, полученных от жильцов многоквартирного дома по статье «Содержание жилого помещения»;

- собственники помещений обязуются вносить плату за содержание жилого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим;

- управляющая организация обязуется предоставлять акты выполненных ра-

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

бот (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества на фактически выполненные работы (оказанные услуги) на подпись председателю Совета дома, в случае отсутствия председателя Совета дома – члену Совета дома;

- в своей работе управляющая организация руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ООО УК «Нахимовский» в течение 3 (трёх) банковских дней с момента включения дома в лицензию ООО «Смолград» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами передать техническую документацию на многоквартирный дом №7 по ул. Дзержинского в г. Смоленске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также денежные средства собственников (в том числе от аренды общего имущества дома), с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Смолград». Обязать управляющую организацию ООО УК «Нахимовский» в течение 3 (трёх) банковских дней с момента включения дома в лицензию ООО «Смолград» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами передать техническую документацию на многоквартирный дом №7 по ул. Дзержинского в г. Смоленске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также денежные средства собственников (в том числе от аренды общего имущества дома), с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Смолград».

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Нахимовский» в течение 3 (трёх) банковских дней с момента включения дома в лицензию ООО «Смолград» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами передать техническую документацию на многоквартирный дом №7 по ул. Дзержинского в г. Смоленске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также денежные средства собственников (в том числе от аренды общего имущества дома), с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «Смолград».

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

12. По двенадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подписание договора управления многоквартирным домом поручить уполномоченному от имени собственников помещений лицу – Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ:

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|------|----------|---------------|-----------|
| | | | |

Подписание договора управления многоквартирным домом поручить уполномоченному от имени собственников помещений лицу – Председателю Совета дома.

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|

13. По тринадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения, а именно:

С 01.11.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 ул. Дзержинского г. Смоленска, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
(Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения, а именно:

С 01.11.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 ул. Дзержинского г. Смоленска, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

(Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------|
| 2513,13 м ² = 92,53% | 201,1 м ² = 7,46 % | 0 м ² = 0% | принято |

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о заключении договоров пользования (аренды) общедомовым имуществом, об определении условий такого договора, об определении размера платы, о выборе пользователей (арендаторов).

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о заключении договоров пользования (аренды) общедомовым имуществом, об определении условий такого договора, об определении размера платы, о выборе пользователей (арендаторов).

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| 2637,13 м ² = 97,8% | 0 м ² = 0% | 58,3 м ² = 2,16% | принято |

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, уполномоченным на подписание договоров пользования (аренды) общедомовым имуществом, выбрать ООО «Смолград» с использованием его расчётного счёта для зачисления арендных платежей.

РЕШИЛИ:

Лицом, уполномоченным на подписание договоров пользования (аренды) общедомовым имуществом, выбрать ООО «Смолград» с использованием его расчётного счёта для зачисления арендных платежей.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 2695,43 м ² = 100% | 0 м ² = 0% | 0 м ² = 0% | принято |

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Рыкованову Светлану Александровну, собственника кв. 25, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, вырученных от сдачи в аренду общедомового имущества.

При этом вырученные от сдачи в аренду денежные средства могут быть направлены только на содержание, текущий ремонт и благоустройство общего имущества собственников в многоквартирном доме №7 по ул. Дзержинского г. Смоленска.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, вырученных от сдачи в аренду общедомового имущества.

При этом вырученные от сдачи в аренду денежные средства могут быть направлены только на содержание, текущий ремонт и благоустройство общего имущества собственников в многоквартирном доме №7 по ул. Дзержинского г. Смоленска.

| «За» | «Против» | «Воздержался» | "Решение" |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|
| 2637,13 м ² = 97,8% | 0 м ² = 0% | 58,3 м ² = 2,16% | принято |

Собрание закрывается.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. у председателя Совета дома; 2 экз. - в офисе ООО «Смолград»; 3 экз. - в Жилищной инспекции.

Председатель собрания:

Рыкованова Светлана Александровна  «16» октября 2019 г.

Секретарь:

Соколова Галина Викторовна  «16» октября 2019 г.

Председатель счётной комиссии:

Яковлева Наталья Александровна  «16» октября 2019 г.

Член счётной комиссии:

Ковалева Екатерина Евгеньевна  «16» октября 2019 г.