

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Дзержинского с 01.11.2019г. В г. Смоленске

Приложение №1

Статьи затрат	Стоим на 1 м2 площ Руб в месяц	
1.Услуга управления	4,00	
(заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, льготы, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, связи, анализ эффективности управления)		
2.Содержание общего имущества жилого дома		
2.1. Уборка лестничных клеток		
Зарплата уборщицы	1,90	
Налог на зарплату	0,60	
Спец одежда, инвентарь, моющие средства	0,15	
2.2. Дератизация и дезинфекция технических подполий	0,05	
3. Техническое обслуживание.		
3.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования.		
Зарплата сантехника	0,60	
Зарплата электрика	0,60	
Зарплата разнорабчего	0,40	
Налог на зарплату	0,50	
Материалы и инвентарь	0,20	
3.2. Подготовка жилищного фонда к зиме.		
Материалы и инвентарь	0,30	
3.3. Осмотры(обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт	0,30	
3.4. Техн.обслуживание и рем внутрид. и фасадн. газопроводов	0,48	
4. Содержание придомовой территории.		
Зарплата дворника	1,90	
Налог на зарплату	0,60	
Инвентарь, материалы	0,10	
Замещение работников на время отпуска	0,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,34	
Итого содержание общего имущества	10,62	
Текущий ремонт общего имущества дома		
Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно - технических сетей, технического оборудования.		
	0,70	
Итого текущий ремонт общего имущества	0,70	
Итого на 1 м2 общей площади:	15,32 рублей	15,32