

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом № 48,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с «16» ноября 2021 г. по «21» ноября 2021 г.

от «23» ноября 2021 г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников выступили:

1. Комиссарова Антонина Филипповна, собственник кв. 44 (свидетельство о государственной регистрации права № 67:27:0030813:690-67/056/2021 от 07.09.2021г. И №67:27:0030813:690-67/056/2021 от 07.10.2021г., выданное Управлением Росреестра Смоленской обл.)

Дата и место проведения внеочередного общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «16» ноября 2021 г. с 19 час.00 мин. до 19 час.30 мин. (время московское) по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом № 48 на дворовой территории;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час.40 мин. с «16» ноября 2021 г. до 21 час.00 мин. «21» ноября 2021 г. по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом № 48, кв.44.

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>Единица измерения (кв.м.)</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	2865,6	м2
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	2297,62	м2
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые\нежилые)	2297,62	м ²
Голоса, принадлежащие органу местного самоуправления	0	м ²
Всего голосов не принявших участие в голосовании	567,98	м²
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	0	м²
Кворум 80,17%	имеется	

Общее количество голосов собственников равняется количеству квадратных метров площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, итогах голосования.
4. Утверждение места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания.

Выбор органов управления в доме:

5. Выбор Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание: пункт 4.2 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

Смена управляющей организации:

9. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Жилищник» 30 ноября 2021 г.
10. Выбор организации, осуществляющей управление многоквартирным домом №48 по ул. 25 Сентября в г. Смоленске – ООО «Смолград» ИНН 6732104168.
11. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Смолград» с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора):

- срок действия договора 1 год, договор заключен с «01» декабря 2021 года (с условием ежегодной пролонгации);

- размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета – 19 рублей 61 копейка (без ОДН). В случае принятия решения собственниками МКД о консервации внутреннего мусоропровода (вопрос №15 в решении), размер платы устанавливается в размере 17 рублей 84 копейки (без ОДН). При ежегодной пролонгации договора размер платы за содержание жилого помещения определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на момент пролонгации договора управления, размер платы за содержание помещения устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета;

- управляющая организация обязуется ежегодно, совместно с Советом многоквартирного дома составлять план и смету работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;

- управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств полученных от жильцов многоквартирного дома по статье «Содержание жилого помещения»;

- собственники помещений обязуются вносить плату за содержание жилого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим;

- управляющая организация обязуется предоставлять акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества на фактически выполненные работы (оказанные услуги) на подпись председателю Совета дома, в случае отсутствия председателя Совета дома – члену Совета дома;

- в своей работе управляющая организация руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.

12. Обязать управляющую организацию ОАО «Жилищник» в течение 3 (трёх) дней с момента включения дома в лицензию ООО «Смолград» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами передать техническую документацию на многоквартирный дом №7 по ул. Дзержинского в г. Смоленске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Смолград».

13. Выбор Председателя Совета дома как лицо, уполномоченного собственниками на подписание договора управления многоквартирным домом №48 по ул. 25 Сентября в г. Смоленске.

14. Принять решение о заключении собственниками помещений «прямыми» договоров ресурсоснабжения.

- с 01.12.2021г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 48 ул. 25 Сентября г. Смоленска, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. (Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

Общее имущество:

15. Принять решение о прекращении эксплуатации внутреннего мусоропровода, путем закрытия (заваривания) клапанов и консервации ствола мусоропровода. Удалять твердые коммунальные отходы из жилых помещений в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке возле дома с 01 декабря 2021 года..

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Комиссарову А.Ф., собственника кв. №44, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Прялкина М.Д., собственника кв. №36, секретарем собрания Артёменко Н.В., собственника кв. №27

РЕШИЛИ:

избрать председателем общего собрания Прялкину М.Д., собственника кв. №36, секретарем собрания Артёменко Н.В., собственник квартиры №27

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2205 м ² = 96%	0 м ² = 0%	92,6 м ² = 4%	принято

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Прялкину М.Д., собственника кв. №36, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в количестве трех человек:

- член счетной счётной комиссии Зельцер Г.В., собственник кв. №2;
- член счётной комиссии Комиссарова А. Ф. собственник кв. №44
- член счётной комиссии Белкина М.П. собственник кв. №8

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в количестве трех человек:

- член счетной комиссии Зельцер Г.В., собственник кв. №2;
- член счётной комиссии Комиссарова А.Ф., собственник кв. №44
- член счётной комиссии Белкина М.П., собственник кв. №8

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2092,2 м ² = 91,1%	60,4 м ² = 2,6%	125,1 м ² = 5,4%	принято

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Комиссарову А.Ф., собственника кв. №44, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок:

- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;
- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения - лично под роспись или через почтовые ящики собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок:

- уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решениях, об итогах голосования – путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и копии протокола общего собрания собственников помещений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома;
- вручения бланков решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование – путем вручения уведомления и бланка решения - лично под роспись или через почтовые ящики собственников помещений.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2178,2 м ² = 94,8%	0 м ² = 0%	44 м ² = 1,9%	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Артёменко Н.В., собственника кв. №27, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания:

- 1 документ общего собрания – хранить у Председателя Совета дома;
- 1 документ общего собрания – хранить в управляющей организации ООО «Смолград;
- 1 документ общего собрания – хранить в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

РЕШИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование и других документов общего собрания:

- 1 документ общего собрания – хранить у Председателя Совета дома;
- 1 документ общего собрания – хранить в управляющей организации ООО «Смоленград»;
- 1 документ общего собрания – хранить в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2128,4 м ² = 92,6%	49,8 м ² = 2,2%	44 м ² = 1,9%	принято

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Комиссарову А.Ф., собственника кв. №44, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе трех человек:

- Прялкина М.Д., собственника кв. 36
- Зельцер Г.В., собственника кв. 2
- Белкина М.П., собственник кв. 8

РЕШИЛИ:

Выбрать в совет дома
Прялкина М.Д., собственника кв. 36
Зельцер Г.В., собственник кв. 2
Белкина М.П., собственник кв. 8

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2093,8 м ² = 91,1%	60,4 м ² = 2,6%	111,7 м ² = 4,9%	принято

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Прялкину М.Д., собственника кв. №36, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Комиссарову А.Ф., собственника кв. 44

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Комиссарову А.Ф., собственника кв. 44

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2186,7 м ² = 95,2%	0 м ² = 0%	79,2 м ² = 3,4%	принято

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Артёменко Н.В., собственника кв. 27, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание: пункт 4.2 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (основание: пункт 4.2 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2206,6 м ² = 96%	0 м ² = 0%	59,4 м ² = 2,6%	принято

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Прялкину М.Д., собственника кв. №36, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ). Наделить Председателя Совета многоквартирного дома

полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (основание: пункт 4.3 часть 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ).

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2095,6 м ² = 91,2%	33,2 м ² = 1,4%	137,1 м ² = 6%	принято

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Прялкину М.Д., собственника кв. 36, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Жилищник» 30 ноября 2021 года

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Жилищник» 30 ноября 2021 года

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1968,6 м ² = 85,7%	117,9 м ² = 5,1%	177,1 м ² = 7,7%	принято

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Комиссарову А.Ф., собственника кв. 44, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом №48 по ул. 25 Сентября г. Смоленска – ООО «Смолград» ИНН 6732104168 с 01 декабря 2021 года.

РЕШИЛИ:

Выбрать организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом №48 по ул. 25 Сентября г. Смоленска – ООО «Смолград» ИНН 6732104168 с 01 декабря 2021 года.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1939,2 м ² = 84,4%	174,4 м ² = 7,6%	165,6 м ² = 7,2%	принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Комиссарову А.Ф., собственника кв. 44, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Смолград» ИНН 6732104168 с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора):

- срок действия договора 1 год, договор заключен с «01» декабря 2021 года (с условием ежегодной пролонгации);

- размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета – 19 рублей 61 копейка (без ОДН). В случае принятия решения собственниками МКД о консервации внутреннего мусоропровода (вопрос №15 в решении), размер платы устанавливается в размере 17 рублей 84 коп. (без ОДН). При ежегодной пролонгации договора размер платы за содержание жилого помещения определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на момент пролонгации договора управления размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета;

- управляющая организация обязуется ежегодно, совместно с Советом многоквартирного дома составлять план и смету работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;

- управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств, полученных от жильцов многоквартирного дома по статье «Содержание жилого помещения»;

- собственники помещений обязуются вносить плату за содержание жилого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим;

- управляющая организация обязуется предоставлять акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества на фактически выполненные работы (оказанные услуги) на подпись председателю Совета дома, в случае отсутствия председателя Совета дома – члену Совета дома;

- в своей работе управляющая организация руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Смолград» ИНН 6732104168** с основными существенными условиями (голосование собственника «ЗА» по данному вопросу является его акцептом договора):

- срок действия договора 1 год, договор заключен с «01» декабря 2021 года (с условием ежегодной пролонгации);

- размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр площади помещения принадлежащего собственнику, устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета – 19 рублей 61 копейка (без ОДН). В случае принятия решения собственниками МКД о консервации внутреннего мусоропровода (вопрос №15 в решении), размер платы устанавливается в размере 17 рублей 84 коп. (без ОДН). При ежегодной пролонгации договора размер платы за содержание жилого помещения определяется решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на момент пролонгации договора управления размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с действующим решением Смоленского городского Совета;

- управляющая организация обязуется ежегодно, совместно с Советом многоквартирного дома составлять план и смету работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах соответствующей статьи, включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества;

- управляющая организация выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества по видам и с периодичностью в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств, полученных от жильцов

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1877,4 м ² = 81,7%	99 м ² = 4,3%	165,6 м ² = 7,2%	принято

многоквартирного дома по статье «Содержание жилого помещения»;

- собственники помещений обязуются вносить плату за содержание жилого помещения не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим;

- управляющая организация обязуется предоставлять акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества на фактически выполненные работы (оказанные услуги) на подпись председателю Совета дома, в случае отсутствия председателя Совета дома – члену Совета дома;

- в своей работе управляющая организация руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 другими нормативно-правовыми актами, строительными, санитарными нормами и т.д.

--	--	--	--

12. По двенадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Артеменко Н.В., собственника кв. 27, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую организацию ОАО «Жилищник» в течение 3 (трёх) дней с момента включения дома в лицензию ООО «Смолград» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами передать техническую документацию на многоквартирный дом №48 по ул. 25 Сентября в г. Смоленске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Смолград».

РЕШИЛИ:

Обязать управляющую организацию ОАО «Жилищник» в течение 3 (трёх) дней с момента включения дома в лицензию ООО «Смолград» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами передать техническую документацию на многоквартирный дом №48 по ул. 25 Сентября в г. Смоленске и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО «Смолград».

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1963,3 м ² = 85,5%	89,4 м ² = 3,9%	144,9 м ² = 6,3%	принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Прялкину М.Д., собственника кв. 36, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подписание договора управления многоквартирным домом поручить уполномоченному от имени собственников помещений лицу – Председателю Совета дома.

РЕШИЛИ:

Подписание договора управления многоквартирным домом поручить уполномоченному от имени собственников помещений лицу – Председателю Совета дома.

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2012,3 м ² = 87,6%	0 м ² = 0%	176,2 м ² = 7,7%	принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Артёменко Н.В., собственника кв. 27, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения, а именно:

С 01.12.2021г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 48 ул. 25 Сентября г. Смоленска, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

(Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров ресурсоснабжения, а именно:

С 01.12.2021г. собственникам помещений в многоквартирном доме № 48 ул. 25 Сентября г. Смоленска, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

(Основание: п.1 ст.157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации)

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
1978,4 м ² = 86,1%	28,1 м ² = 1,2 %	203,3 м ² = 8,8%	принято

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Комиссарову А.Ф., собственника кв.44, обосновавшую необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении эксплуатации внутреннего мусоропровода, путем закрытия (заваривания) клапанов и консервации ствола мусоропровода. Удалять твердые коммунальные отходы из жилых помещений в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке возле дома с 01 декабря 2021 года..

РЕШИЛИ:

Принять решение о прекращении эксплуатации внутреннего мусоропровода, путем закрытия (заваривания) клапанов и консервации ствола мусоропровода. Удалять твердые коммунальные отходы из жилых помещений в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке возле дома с 01 декабря 2021 года..

«За»	«Против»	«Воздержался»	"Решение"
2054,1 м ² = 89,4%	225,1 м ² = 9,8%	58,3 м ² = 2,16%	принято

Собрание закрывается.

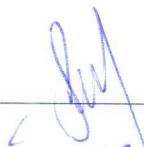
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экз. у председателя Совета дома; 2 экз. - в офисе ООО «Смолград»; 3 экз. - в Жилищной инспекции.

Приложения:

1. Реестр собственников МКД внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. 25 сентября д. 48, проводимом в форме очно/заочного голосования с «16» ноября 2021 г. по «21» ноября 2021 г. - 1 экз. (на 2-х листах)
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. 25 сентября д. 48, проводимом в форме очно/заочного голосования с «16» ноября 2021 г. по «21» ноября 2021 г. - 1 экз. (на 1 листе).
3. Журнал регистрации собственников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. 25 сентября д. 48, проводимом в форме очно/заочного голосования с «16» ноября 2021 г. по «21» ноября 2021 г. - 1 экз. (на 2-х листах).
4. Копии доверенностей собственников кв. 44 — 2 экз. (на 2-х листах)
5. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. 25 сентября д. 48, проводимом в форме очно/заочного голосования с «16» ноября 2021 г. по «21» ноября 2021 г. - 76 экз. (оригиналы на 76 листах)
6. Ведомость подсчета голосов — 1 экз. (на 4-х листах)
7. Ответ Администрации г. Смоленска по муниципальным площадям — 1 экз. (на 1 листе)

Председатель собрания:

Прялкина М.Д.



«23» ноября 2021 г.

Секретарь:


Артёменко Н.В.



«23» ноября 2021 г.

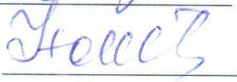
Члены счётной комиссии:

Зельцер Г.В.



«23» ноября 2021 г.

Комиссарова А.Ф.



«23» ноября 2021 г.

Белкина М.П.



«23» ноября 2021 г.