

Расчет размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 48 по 25 Сентября с 01.12. 2021 года:, лифт. Площадь квартир 2865,6 кв.м.

Приложение №1 к договору №12/21 от 01.12.2021г.

Статьи затрат	Стоим на 1 м2 площади, руб. в месяц	
1.Услуга управления	4,20	
(заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, выдача справок, бухгалтерия, льготы, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, анализ эффективности управления)		
2.Содержание общего имущества жилого дома		
2.1. Уборка лестничных клеток		
Зарплата уборщицы	1,50	
Налог на зарплату	0,45	
Спец одежда, инвентарь, моющие средства	0,20	
2.2. Дератизация и дезинфекция технических подполий	0,20	
3. Техническое обслуживание.		
3.1. Заявочный ремонт в местах совместного пользования.		
Зарплата сантехника	1,10	
Зарплата электрика	0,80	
Зарплата разнорабчего	0,50	
Налог на зарплату	0,70	
Материалы и инвентарь	0,20	
3.2. Подготовка жилищного фонда к зиме.		
Материалы и инвентарь	0,30	
3.3. Осмотры(обследования) технического состояния жилых зданий и мелкий ремонт	0,25	
3.4 Техническое обслуживание ВДГО	0,50	
4. Содержание придомовой территории.		
Зарплата дворника	1,20	
Налог на зарплату	0,36	
Инвентарь, материалы	0,10	
Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,29	
Обслуживание лифтов, ежегодные испытания, страхование	2,00	
Замещение сотрудников на время отпуска	0,39	
Итого содержание общего имущества	16,24	
5. Текущий ремонт общего имущества МКД		
Текущий ремонт общего имущества дома производится на основании согласованного плана работ с советом дома	1,50	
Итого текущий ремонт общего имущества	1,50	
6. Благоустройство	0,10	
Итого благоустройство территории	0,10	
Итого на 1 м2 общей площади:	17,84 рублей	17,84